



НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР
BULGARIAN NATIONAL FILM CENTER

ЗАПОВЕД

№ 222/08.08.2024 г.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Протокол от 06.08.2024 г. на комисията назначена със Заповед № 182/19.06.2024 г. на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Национален филмов център“ за провеждане на процедура за отдаване под наем на имот държавна собственост, находящ се в тр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 96, със застроена площ от 201,92 кв.м., чрез търг с тайно наддаване

I. ОПРЕДЕЛЯМ:

„Енел и Ем“ ЕООД, с ЕИК 207240548, със седалище в гр. Пловдив, кв. Остромила 60А, представлявано от управителя Недялко Ненчев Лахтеров за **НАЕМАТЕЛ** на недвижим имот държавна собственост, представляващ ОФИС, находящ се в гр. София, на втория етаж в сградата на ул. „Г. С. Раковски“ № 96, със застроена площ от 201.92 кв.м., състоящ се от кухня и сервизни помещения със следното функционално разпределение: антре, коридор, 5 офиса, приемна, кухня, склад, умивалня и тоалетна, за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем, при месечна наемна цена в размер на 4 500,00 лв. (четири хиляди и петстотин лева) без ДДС.

II. НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор за наем с определения в т. I наемател.
2. При сключване на договора за наем определеният в т. I Наемател да заплати първата наемна цена за наетия недвижим имот, пропорционално на оставащите дни до края на календарния месец, заедно с депозит в размер на два месечни наема като гаранция за заплащане на наема и текущите разходи за обекта. Наемната цена се заплаща от 1 до 10-то число на съответния месец, за който се дължи.
3. Наемната цена на наетия недвижим имот, както и депозита за изпълнение се внася от Наемателя по следната банкова сметка на Изпълнителна агенция „Национален филмов център“: BG05UNCR96603110049413* Уникредит Булбанк, София.
4. Възлагам на г-н Недялко Ненчев Лахтеров да подпише предавателно-приемателен протокол за недвижимия имот с определения в настоящата заповед за Наемател.



НАЦИОНАЛЕН ФИЛМОВ ЦЕНТЪР
BULGARIAN NATIONAL FILM CENTER

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Изпълнителна агенция „Национален филмов център“ и на интернет страницата на агенцията, а на участниците в търга да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ по реда на чл. 61, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от уведомяването на участниците в търга пред Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на г-жа Елена Здравкова – главен счетоводител на ИА НФЦ и Председател на комисията.



Изп.директор на ИА НФЦ
/ Петър Тодоров/